



■ Er komt voorlopig geen nieuwe verkaveling aan de Lodewijk Van Malestraat in Male.

Deputatie vernietigt vergunning voor nieuwe huizen in Male

Geen speelplein gepland? Dan ook geen verkaveling

BRUGGE

Een projectontwikkelaar heeft naast een verkavelingsvergunning voor 22 woningen in Male gegrepen. De deputatie vernietigde de vergunning, met een opmerkelijk argument: het gebrek aan speelruimte.

KOEN THEUNS

Er komt voorlopig geen nieuwe verkaveling aan de Lodewijk Van Malestraat in Male. De stad had ontwikkelaar nv Danneels daarvoor nochtans wel een vergunning gegeven, maar die werd in beroep bij de provincie weer ingetrokken. De deputatie meent dat een te groot deel van het parkwoongebied verhard zou worden, onder meer door de aanleg van terrassen, en stelt zich vragen bij de gemeenschappelijke tuin en de straat, die privé zou blijven: “Hoe zit het dan bijvoorbeeld met het onderhoud? Men kan zich dan ook de vraag stellen of het niet beter zou zijn om de wegenis

en de gemeenschappelijke tuinzone over te dragen aan de gemeente.”

Bomen sneuvelen

Opvallend: de deputatie ziet ook het gebrek aan speelruimte als argument om de vergunning in te trekken. “Het valt ook te betreuren dat er niets van speelinfrastructuur voor kinderen wordt voorzien binnen het project met in totaal 22 woningen”, staat er in de beslissing te lezen.

Zo gaat de deputatie mee in de argumentatie van Groen – de vzw, niet de politieke partij – die beroep aantekende tegen de verkaveling. “Wij zijn geen voorstander van een verkaveling op deze locatie. Omdat er bomen voor moeten sneuvelen, maar vooral ook omdat dit maar weinig te maken heeft met goede ruimtelijke ordening. Er is geen speelplein in de buurt, er is geen openbaar vervoer en alles is veraf gelegen. Met andere woorden: wie hier woont, wordt bijna gedwongen om altijd maar de

FRANKY DEMON

SCHEPEN

“Hier valt wel een mouw aan te passen. Volgende week zitten alle partijen al opnieuw samen”

auto te nemen. En dat is niet meer van deze tijd”, zegt Ivan De Clerck van vzw Groen.

Geen vergunning dus, maar volgens de stad Brugge gaat het om uitstel, geen afstel. “De deputatie is gestruikeld over het feit dat de wegenis en de gemeenschappelijke tuin niet aan de stad worden overgedragen. Maar daar valt wel een mouw aan te passen. Volgende week zitten alle partijen al opnieuw samen”, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Franky Demon (CD&V). Ook ontwikkelaar Danneels maakt zich geen zorgen. “De bezwaren zijn van technische aard.”