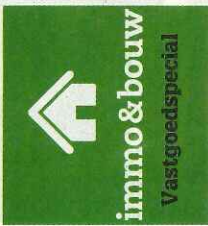


Tam Tam 020518



Bel of mail voor uw advertentie naar:  
078 353 24 • immo.west@oudarts.be

# Nieuw woonproject in Sint-Michiels

**SINT-MICHIELS** ■ Op de site van het voormalige tankstation aan de Spoorwegstraat 106 komt een gloednieuw woonproject dat vijftien wooneenheden en een parkeergarage zal omvatten.

**B**rugs schepen van ruimtelijke ordening Franky Demon (CD&V) kende hiervoor recent de stedenbouwkundige vergunning toe. Heel binnenkort wordt al gestart met de sloop van de bestaande bebouwing op de voormalige site van het tankstation in Sint-Michiels. Het nieuwe woonproject met vijftien appartementen komt in een hoekopstelling, waarbij er zowel langsheen de Spoorwegstraat als de Groene Poortdreef nieuwbouwwolumes worden gebouwd.

### VILLASTIJL

Het ontwerp van het nieuwe woonproject is van de hand van Buro2 uit Roeselare. De ontwikkelaar M-Project uit Aalter liet de appartementen ontwerpen in 'villastijl'. Het worden vijftien appartementen van verschillende groottes, variërend van eenenzeventig vierkante meter tot honderdeennegentig vierkante meter, met

terrassen tot dertig vierkante meter. Er worden zowel één-, twee- als drie-slaapkamerappartementen voorzien. De appartementen op de gelijkvloerse verdieping hebben allen een zuidgerichte tuin, die uitkijkt op een mooie binnentuin.

### PARKEERGARAGE EN FIETSENBERGING

In het nieuwe woonproject zal er daarnaast ook een ondergrondse parkeergarage voorzien worden met ruimte voor een zeventiental parkeerplaatsen en drie garageboxen. In de hoek van het perceel komt bovendien een fietsenberging voor drieëntwintig fietsen. Zowel de ondergrondse parkeerkelder als de fietsenberging zullen worden ontsloten via een nieuwe inrit/helling langs de Groene Poortdreef.

De bouwwerken zullen starten begin 2019 en zullen anderhalf jaar duren. ■ (cgra)



Schepen Franky Demon, Stijn Mortier van M-Project en Eline Vandecasteele van Buro2 bij de voorstelling van het bouwproject.