

Tantam 100518



Nieuw woonproject nabij het water

BRUGGE ■ Op de hoek van de Houtkaai en de Karel de Stoutelaan in Christus-Koning wordt een nieuw woonproject gerealiseerd. Schepen van Ruimtelijke Ordening Franky Demon (CD&V) zette hiervoor het licht op groen.

Het project omvat de sloop van een aantal leegstaande gebouwen op de hoek van de Karel de Stoutelaan en de Houtkaai. De site wordt ontwikkeld tot een meergezinswoning voor 38 wooneenheden met een groene publieke ruimte en een ondergrondse parking. Het complex zal drie bouwlagen en een vierde teruggetrokken bouwlaag omvatten. Er komt ook een ondergrondse parking. De inrit van de parking is geïntegreerd in het gebouw en toegankelijk vanuit de Karel de Stoutelaan. Er worden 31 autoboxen en 20 open staanplaatsen voorzien. Er is ook ruimte om voldoende fietsen te stallen.

PUBLIEKE GROENZONE

"Binnen de stedenbouwkundige voorschriften van dit gebied wordt opgelegd dat er een ruime groenzone moet worden voorzien, niet privaat maar voor iedereen (ook omwonenden dus) toegankelijk", zegt schepen Franky Demon. "Er wordt ongeveer 725 vierkante me-

ter publiek groen, bestaande uit uiteenlopende types groen, aangelegd. De inrichting van deze zone zal bekeken worden in overleg met de stad, om te zorgen dat er voldoende aandacht wordt gegeven aan de mogelijkheid voor spel en ontmoeting." De groenzone zal toegankelijk zijn via de brede doorgang in de Karel de Stoutelaan.

GROENDAKEN

Alle appartementen hebben een buitenruimte, de meeste wooneenheden hebben een terras aan de straatzijde en een terras aan de tuinzijde. Voor de gevels worden volgende materialen voorzien: wit beton voor de horizontale lijnen, houten gevelbekleding en zwart aluminium schrijnwerk. De balustrades worden in glas voorzien. De daken zijn groendaken en op het dak komen zonnepanelen.

"Op deze plaats wonen, nabij of met zicht op het water en op een boogschuit van de binnenstad, biedt vast en zeker een meerwaarde voor de toekomstige bewoners", besluit Demon. ■ (cgra)



Aan de Houtkaai wordt een nieuw woonproject opgetrokken.