

Regie der Lege Gebouwen

Een half miljard euro huur per jaar betaalt de federale overheid. Maar 256 van die 590 huurpanden (43%) staan voor minstens de helft leeg. Een grondige hervorming van de Regie der Gebouwen moet daar verandering in brengen.

• ISOLDE VAN DEN EYNDE •

Overheid spendeert vele miljoenen aan ruimte die ze niet nodig heeft

590
AANTAL GEBOUWEN
DAT OVERHEID HUURT

293
STAAAN MINSTENS VOOR
EEN VIERDE LEEG

256
STAAAN MINSTENS
VOOR DE HELFT LEEG

KOSTPRIJS
500
MILJOEN EURO/JAAR

Schimmelpilgen in gevangenissen en gerechtsgebouwen. Gesjoemel bij de gunning van werken. Foute en laat-tijdige jaarrekeningen en geen overzicht van haar patrimonium. Neen, de Regie der Gebouwen heeft geen mooie reputatie. Een rapport van het Rekenhof legde de vinger al op de wonde. In 2016 bestelde bevoegd minister Jan Jambon een doorlichting bij Deloitte. Dat rapport wordt vandaag in het parlement besproken en schetst evenmin een fraai beeld.

Stokpaardje

De Regie der Gebouwen beheert zo'n 1.050 gebouwen, goed voor zo'n 7,3 miljoen vierkante meter. 590 gebouwen worden gehuurd, maar het grote probleem is dat die ruimtes niet ten volle worden benut. Meer dan vier op de tien huurpanden worden voor minder dan de helft bezet. Dat blijkt uit cijfers die CD&V-Kamerlid Franky Demon los van de audit opvroeg. Een veelzeggend voorbeeld is Eurostation, de vastgoeddienst van de NMBS, aan het station Brussel-Zuid. De huur van het gebouw

kost de overheid jaarlijks 8,4 miljoen euro, maar slechts 26% van de ruimte is in gebruik. «Dit is geen toonbeeld van een efficiënte overheid – nochtans een stokpaardje van deze regering», aldus de CD&V'er. «Door deze leegstand toe te laten, missen we heel wat inkomsten.» Het huren van gebouwen kost de regering nochtans een half miljard per jaar. «Waarvan 161 miljoen euro een onderdeel is van de jaarlijkse factuur die de paars-groene regering naliet door verkochte gebouwen daarna opnieuw te huren», merkt Demon flijntjes op.

De CD&V'er dringt erop aan om indien nodig huurcontracten op te zeggen en als dat niet kan onder te verhuren. Maar

dat is complex omdat de regels erg rigide zijn.

Nieuwe naam

Minister Jan Jambon (N-VA) erkent de gebreken van de Regie der Gebouwen. «Het is een kwalijke erfenis uit het verleden, waar ik korte metten mee maak. De dienst krijgt een radicale metamorfose en zal een nv van publiek recht worden.»

Jambon maakt zich sterk dat in de nieuwe structuur soepeler gehuurd, verhuurd en verkocht kan worden. Uiteindelijk doel: waar vandaag de beschikbare ruimte per ambtenaar gemiddeld 33 vierkante meter bedraagt, moet dat tegen 2025 naar

25 vierkante meter. De focus van de vastgoeddienst verandert ook: de dienst specialiseerde zich in het bouwen en renoveren van vastgoed, maar zal zich in de toekomst moeten richten op het efficiënte beheer van haar patrimonium. Een pijnpunt is dat daarvoor personeel met de juiste achtergrond nodig is – denk aan juristen en financiële experts, die de Regie der Gebouwen vandaag mist. «Maar elke ambtenaar bij de Regie der Gebouwen zal tot aan zijn pensioen voor de dienst kunnen werken», benadrukt Jambon. Om de breuk met het verleden in de verf te zetten, krijgt het kind een nieuwe naam. Pas in september wordt die bekendgemaakt.

Gebouw Eurostation
Victor Hortaplein

8,4
miljoen euro/jaar

74%
LEEG



WTC-Toren 3 en 4
Simon Bolivarlaan

4,2
miljoen euro/jaar

68%
LEEG



Administratief centrum
Kruidtuinlaan

31,8
miljoen euro/jaar

44%
LEEG

