



MINI

■ De invulling voor de Oude Vismijn zal aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen.

Brugge kiest voor 'maximaal scenario' voor herbestemming Tot 17 verdiepingen hoog op Oude Vismijnsite

BRUGGE

Op de Oude Vismijnsite in Zeebrugge mogen appartementen van 17 verdiepingen hoog komen. Dat heeft het Brugs stadsbestuur beslist. Het bestuur wil dat nu laten vastleggen in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

KOEN THEUNS

Gemiddeld acht en maximaal 17 bouwlagen hoog en maximum 50.000 vierkante meter aan vloeroppervlakte: zo hoog en zo groot mag een projectontwikkelaar gaan op de Oude Vismijnsite. Die en nog andere voorwaarden wil het Brugs stadsbestuur vastleggen in een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Zo moet ten minste 60 procent van de bebouwing een woonfunctie krijgen, omgerekend een driehonderdtal appartementen, en kan de overige ruimte besteed worden aan kantoren, handel, horeca en andere nevenfuncties.

Maximumscenario

Vorig jaar liet de stad een minimaal scenario met zes bouwlagen, een tussenscenario en het maximale scenario met 17 bouwlagen bestuderen in een MER-rapport. Nu is er dus voor die laatste optie gekozen. "Ook bij het



■ Zo zou de vernieuwde site eruit kunnen zien.

maximumscenario bleken geen noemenswaardige negatieve effecten op de omgeving", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Franky Demon (CD&V).

FRANKY DEMON (CD&V)
SCHEPEN RUIMTELIJKE ORDENING

"Als alles volgens plan verloopt, zal het nieuwe RUP in 2019 al van kracht zijn"

"Door middel van dit RUP willen we onder andere de leefkwaliteit voor de huidige en toekomstige inwoners van de Oude Vissershaven en Zeebrugge Dorp verhogen en zo ook nieuwe inwoners aantrekken. De leefbaarheid kan verbeterd worden door de economische leefbaarheid

voor handel en horeca. Ook de toeristische aantrekkingskracht van het gebied zal erop vooruitgaan. Een ambitieus en architecturaal sterk reconversieproject op de site van de Oude Vismijn en een attractieve openbare ruimte vormen hierbij belangrijke onderdelen. Als alles volgens plan verloopt, zal het nieuwe RUP in 2019 al van kracht zijn", zegt Demon

Stadskas

De keuze voor het maximumscenario zal overigens ook een positieve invloed hebben op de stadskas. Toen de stad in de jaren negentig de site verkocht, deed het dat met een bijzondere clausule. Want voor elke vierkante meter vloeroppervlakte die ontwikkeld zou worden op het terrein, zou de stad zowat 300 euro extra incasseren.